



SAPL 225/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 1610 / 05 /2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1;
- Adresele domnului David Bratu Ioan, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 6541/05.02.2025, 15511/14.03.2025, 24410/24.04.2025;
- Declarația notarială autenticată sub nr. 541/04.02.2022 de către Societatea Profesională Notarială Căpușan - Stoica;
- Extrasul CF 100039-C1-U57 Baia Mare;
- CF 6 Baia Mare;
- Certificat de atestare fiscală nr. 2239/01.04.2025;
- Autorizație de construire nr. 193/14.05.1996, pentru deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial;
- Contract de vânzare cumpărare încheiat între Pașca Liviu Titus și David Bratu Eva Elisabeta căsătorită cu David Bratu Ioan;
- Certificatul de urbanism nr. 19/17.01.2025, favorabil pentru emitere de hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare;
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat luga Vasile Radu, Anexa 1;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ /2025 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____ /2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale

- Terenul în suprafață 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare , nr. topo 1739/20/2/1 nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

În temeiul prevederilor

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2, în suprafață de 164mp, parcelele rezultate fiind următoarele

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1, în suprafață de 9mp

- CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/2, în suprafață de 155mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 9mp, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1.

Art. 3 Poziția nr. 1638 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător cu imobilul identificat la articolul 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- David Bratu Ioan, Baia Mare, strada Mălinului nr. 21;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPL 225/2025

Nr. 1610 / 05 / 2025

RAPORT

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 6541/05.02.2025, 15511/14.03.2025 respectiv 24410/24.04.2025, domnul David Bratu Ioan solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6, ocupat de acces din exterior, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune.

Terenul a fost concesionat în baza contractului de concesiune nr. 18886/19.11.1998, pentru suprafața totală de 15mp, teren ocupat de podest + trepte acces + alei de acces, contract care la data prezentei este expirat.

Proprietatea apartamentului situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6/2, este înscrisă în CF 100039-C1-U57, în favoarea numitei David Bratu Eva Elisabeta căsătorită cu David Bratu Ioan.

Deschiderea accesului din exterior a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 193/14.05.1996, pentru deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul David Bratu Ioan solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 19/17.01.2025, favorabil pentru emitere de hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 9mp, este identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, poziția 1638, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9mp, domeniul privat.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6

Jur. Gligan Cameliu Vasile
Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu

Ing. Păcurar Paul
Inspector Superior

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

2 ex. / P.P. / 09.05.2025



SAPL 225/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6

Prin adresele înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 6541/05.02.2025, 15511/14.03.2025 respectiv 24410/24.04.2025, domnul David Bratu Ioan solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentație cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6, ocupat de acces din exterior, în vederea încheierii unui nou contract de concesiune.

Terenul a fost concesiionat în baza contractului de concesiune nr. 18886/19.11.1998, pentru suprafața totală de 15mp, teren ocupat de podest + trepte acces + alei de acces, contract care la data prezentei este expirat. Proprietatea apartamentului situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 6/2, este înscrisă în CF 100039-C1-U57, în favoarea numitei David Bratu Eva Elisabeta căsătorită cu David Bratu Ioan.

Deschiderea accesului din exterior a fost realizată în baza Autorizației de construire nr. 193/14.05.1996, pentru deschidere acces din exterior și amenajare spațiu comercial.

În vederea promovării proiectului de hotărâre domnul David Bratu Ioan solicită și obține Certificatul de urbanism nr. 19/17.01.2025, favorabil pentru emitere de hotărâre de consiliu local, însușire documentație cadastrală, parcelare teren și atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Terenul în suprafață de 9mp, este identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo 1739/20/2/1, este proprietatea Statului Român, iar în aplicarea prevederilor art. 36, alin.1 din Legea 18/1991, fiind în administrarea legală a Municipiului, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, se va atesta ca proprietate privată a Municipiului Baia Mare, drept urmare Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, poziția 1638, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, se va modifica cu imobilul astfel identificat.

După emiterea hotărârii de consiliu local se va deschide coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 9mp, domeniul privat.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș